

NEL NOSTRO

## GLOBAL SERVICE CONDOMINIALE

*operano aziende consorziate  
di comprovata capacità ed esperienza  
nel settore, certificate*

ISO 9001:2008 - ISO 14001:2015

GLI OBIETTIVI CHE IL CONTRATTO  
DI GLOBAL SERVICE INTENDE  
RAGGIUNGERE SONO IN SINTESI:

### CONOSCERE

*approfonditamente  
l'immobile oggetto del contratto  
di Global Service.*

### MANTENERE

*l'edificio efficiente e valorizzarlo  
nel tempo.*

### MIGLIORARE

*qualitativamente  
e quantitativamente il livello  
dei servizi erogati.*

### RIDURRE

*e rendere flessibili i costi di gestione  
dell'immobile.*

### SODDISFARE

*in tempi brevi le esigenze  
dei condomini.*



[www.consorziocmc.it](http://www.consorziocmc.it)

CON  
SORTIUM  
MANAGEMENT  
CONSTRUCTION

**IL GLOBAL SERVICE  
CONDOMINIALE**



# CHE COS'È IL GLOBAL SERVICE CONDOMINIALE.

È una filosofia innovativa che regola in maniera integrata i servizi gestionali e di manutenzione di un condominio, stipulando un contratto di durata annuale o pluriennale con un unico interlocutore. Tale filosofia, già da tempo adottata nei settori della grande e media azienda privata e della Pubblica Amministrazione, ha ampiamente dimostrato che una manutenzione programmata degli interventi diminuisce i costi sostenuti dal Condominio ed aumenta il livello dei servizi fruibili.

È in questa logica che CMC ha avviato da tempo gli studi per individuare un nuovo sistema di gestione che consenta di realizzare totalmente il servizio di manutenzione degli immobili condominiali con caratteristiche di efficienza in termini di tempi e costi. In tal senso il servizio di Global Service fonda la sua importanza e specialità in questo nuovo concetto di manutenzione riparativa, programmata e su richiesta.

CMC assume in proprio l'impegno di far sì che l'immobile, in relazione al quale il servizio viene reso, sia ben mantenuto ed in perfetta efficienza definendo il tipo di intervento necessario ed eseguirlo al fine

di mantenere il bene al livello pattuito dal contratto.

## *LA VITA DI UN EDIFICIO*

può essere paragonata a quella di un organismo biologico. Come tale, infatti, essa va incontro a un invecchiamento fisiologico, più o meno precoce, in relazione a difetti di costruzione o all'aggressione di agenti esterni ed all'invecchiamento della struttura.

Tutto questo è a conoscenza di ogni amministratore di condominio che è chiamato ad adempiere a tutti gli atti conservativi delle parti comuni dell'edificio, dovendo fare continuamente i conti con lo stato di salute del fabbricato e confrontandosi quotidianamente con le difficoltà legate ad un corretto e tempestivo metodo di intervento. Il Global Service Condominiale è appunto un servizio integrato studiato per liberare l'Amministratore dalle problematiche tecniche, logistiche, organizzative ed operative che si presentano nella gestione degli edifici e dei servizi ad essi correlati.

*IL SERVIZIO SI ESPLICA  
ATTRAVERSO DUE SEZZIONI:*

## *LA STRUTTURA TECNICA*

di studio, analisi e controllo dei sistemi e procedure idonee al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

## *IL GRUPPO OPERATIVO DI INTERVENTO*

con ottime professionalità diversificate e costantemente aggiornate.

*E PERTANTO SI ELENCA  
IN VIA INDICATIVA E NON ESAUSTIVA  
I SERVIZI OFFERTI:*

- **MANUTENZIONE DEI BENI STORICI ED ARCHITETTONICI**
- **MANUTENZIONE EDILE**
- **MANUTENZIONE IMPIANTI** (impianti termici condominiali, impianto elettrico, impianto antincendio, altri impianti tecnologici)
- **MANUTENZIONE ASCENSORI E IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO**
- **MANUTENZIONE DEL VERDE**
- **PULIZIA E DISINFESTAZIONE**
- **GUARDIANIA ARMATA E NON**
- **MONITORAGGIO AMBIENTALE**
- **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**